

שטר היתר עיסקא – ברית פנחס

הודעה חשובה! כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

אנו החתומים מטה

All clients

Pledger Charitable

צד ב' :

צד א' :

כולנו יחד וכל אחד לחוד מודיע ומתחייב בזה

[א] שכל עניני הכספים והעסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתורת בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפיהם ושולחותיהם באר"י ובחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהן, כולל עסקי תיווך, נאמנויות, שליחויות ואפטרופסות, המבוצעים על ידי, וכן תשלומי מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת עבודה וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל שווה כסף הן בתורת שאילה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואף אם מתחילה או באיזה זמן לא חל ההיתר עיסקא יחולו עליו תנאי היתר עיסקא מיד לכשיתאפשר, ואין בלשון הכתוב במסמכים הנ"ל כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא זאת.

[ב] כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב ("המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה, ובהפסדים יישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכר. בכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ג] עוד הוסכם, שאם בתחילת העיסקא נראה אפי' על הספק, שאין בתנאי היתר עיסקא זה כדי לבטל איסור רבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת עיסקא שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שכר, והרווח לאחר ניכוי ההוצאות יהא לנותן תשעים אחוזים ולמקבל עשרה אחוזים. ובכל אופן לא יפחת שכר טרחתו משווה פרוטה.

[ד] המקבל יעסוק בדמי העיסקא בכל נכסיו ועסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא נייד, בנכסיו ועסקיו שמכאן ולהבא, או בנכסיו ועסקיו הקיימים, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן. כל האמור לעיל הוא אפילו אם סוכם שהשקעה היא רק למטרה מיועדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל נכסיו ועסקיו כנ"ל. עוד הותנה שבעת שהמקבל יחזיר את הקרן, כנגדה יקנה הנותן את הנכסים ו/או העסקים הנ"ל למקבל, בקנין המועיל, וכערך שווים בעת ההחזר.

[ה] וכן הוסכם שכלל שיהיה החשש רבית מדרבנן, כגון מחמת שהוא בדרך מקח או שכירות או בדרך אחרת, אזי תהיה העיסקא רק כתמורת המקח.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל. וכן לא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים ו/או על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, או בעדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל. רישומים וד"חות מאושרים, לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, והכל במצטבר לא יותר מהמוסכם בחוזה כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אחרי שיקבל לעצמו שכר טרחתו, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדו', שינתנו ע"י המקבל, יהיו רק עבור רווחים מחלק הפיקדון. עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון הרווחים, ואם לא יהיו רווחים ינוכה סכום זה מהקרן, ואם אין בזה כדי להתייר ינוכה סכום זה מהקרן מיד.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

[י] באופן שיותנה שהמקבל ישלם תשלומים מזמן לזמן, כל שאינו נוגד את המוסכם, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק את הכסף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יא] באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כל אחד בפני עצמו וכולם יחד באופן המועיל, ואף כל ההסכמים שבין החתומים מטה שיש בהם חשש רבית, הינם כפופים לתנאים שבשטר זה. כמו כן אני מאשר בזאת התקשרות אישית לפי היתר עיסקא, עם כל המעוניין בכך באמצעות רישום במאגר המאושר ע"י בית ההוראה לעניני רבית, ויחייב גם באופן פרטי, ומאשר אף להכניס את שמי למאגר כזה.

[יב] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי, ועבור בתי מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלנה עליו כל הזכויות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה.

עוד הוסכם שגם במידה ותימכר העיסקא לצד שלישי, זכויות ההתקשרות יהיו על פי האמור בשטר זה. באם נותן העיסקא ימכור את העיסקא לגורם שלישי שלא חלים עליו דיני רבית ("המשקיע"), באופן זה ממנה המקבל את הנותן, לשמש עבורו כמתווך לקבלת ההלוואה מהמשקיע, מאותו זמן, וכסף ההלוואה ישמש כפירעון לנותן עבור העיסקא, ותוספת הכסף שיקבל הנותן מהמשקיע, ישמשו כדמי תיווך עבור השירות. באופן שהמשקיע יבטל את ההלוואה או ימכור את ההלוואה מחדש לנותן מאיזו סיבה שהיא, אזי כל ההתחייבות בין הנותן למקבל חוזרת לקדמותה על פי תנאי היתר העיסקא. והנותן יהיה זכאי לכל העמלות ששולמו בקשר למאמצי התיווך שלו, המקבל יישא בכל התשלומים בגין חזרת העיסקא לידי הנותן, אלא א"כ נגרם הדבר בשל רשלנותו של הנותן.

על פי החלטה זו לא אעסוק אני ו/או בית מסחרי בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרי, על פי תקנתי הוא מתעסק.

תנאי ההיתר עיסקא יקבעו כפי נוסח היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן. עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, וכן יחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, ואם אין גם בזה כדי לבטל איסור רבית הרי אותו חלק הקציצה בטעות ובטילה.

היתר עיסקא ברית פנחס המעודכן מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. בכל מה שקשור להסכם זה מתחייבים הצדדים לדון מדין בוררות במקום המקיים את השטר. שטר זה מפרש את החוזה וגם גובר על האמור בחוזה, על אף שנחתם בפועל לפני החוזה. ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הנני כותב זאת לזכרון בספר, ומפרסם גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זו.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה מעכשיו ובבי"ד חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא בכל דבר לפי קנינו הראוי לו, כגון קנין סודר, אנב קרקע, הנאת מחילת מלוה וכדו', באופן המועיל ע"פ תורתנו הק' וכתקנת חז"ל, והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום